



Sint Anthonis

Brink 3, 5845BH Sint
Anthonis
Postbus 40
5845 ZG Sint Anthonis
0485 38 88 88
postbus@sintanthonis.nl

AANVRAAGFORMULIER TEGEMOETKOMING PLANSCHADE

Toelichting

Wat is planschade?

Onder planschade wordt verstaan waardevermindering van een onroerende zaak of inkomensderving, die het gevolg is van een beslissing van de gemeente op het gebied van ruimtelijke ordening.

Voorbeelden:

- op een aangrenzend perceel mag door een wijziging van het bestemmingsplan meer of anders worden gebouwd;
- uw buurman of buurvrouw mag zijn bedrijf uitbreiden, waardoor uw woongenot er op achteruit gaat en uw woning in waarde daalt;
- een gewijzigde bestemming leidt voor u tot inkomensderving.

Wat houdt tegemoetkoming planschade in?

Volgens de Wet ruimtelijke ordening kunnen burgemeester en wethouders een tegemoetkoming toekennen aan degene die planschade lijdt. Degene die de schade lijdt moet een aanvraag indienen voor die tegemoetkoming.

Wanneer kunt u een aanvraag indienen?

Een aanvraag kan pas in behandeling genomen worden als het besluit op grond waarvan schade wordt geclaimd, onherroepelijk is geworden. Dat is het moment dat er geen bezwaar of beroep meer tegen kan worden ingesteld.

Vanaf de datum dat het besluit onherroepelijk is, moet u de aanvraag binnen vijf jaar indienen. Daarna vervalt de mogelijkheid.

Welke schade komt voor vergoeding in aanmerking?

Alleen schade die bestaat uit inkomensderving of waardedaling van uw onroerende zaak komt voor vergoeding in aanmerking. De schade mag niet al door koop, onteigening of op een andere manier zijn vergoed. Verder mag de schade voor u niet voorzienbaar zijn geweest op het moment dat u eigenaar werd van de onroerende zaak.

Een vermindering van de waarde van een onroerende zaak of een vermindering van het betrokken inkomen die niet uitkomt boven 2% van deze waarde of dat jaarinkomen, komt niet in aanmerking voor een vergoeding. Dit is wettelijk normaal maatschappelijk risico.

Wat kost het?

Het behandelen van de aanvraag kost € 500,00. De gemeente stort dit bedrag terug als er een tegemoetkoming in planschade wordt uitgekeerd.

Hoe werkt het?

Maak voor een aanvraag uitsluitend gebruik van het formulier hieronder. De gemeente stuurt u een ontvangstbevestiging met het verzoek € 500,00 te voldoen. Als u dat bedrag heeft betaald, geven we een onafhankelijk planschadeadviesbureau opdracht om een advies over de aanvraag uit te brengen. In de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Sint Anthonis' kunt u de verdere afhandeling van uw aanvraag lezen.

AANVRAAGFORMULIER TEGEMOETKOMING PLANSCHADE

1. Aanvrager:

* verplicht in te vullen

Naam en voorletters*	
Adres*	
Postcode en woonplaats*	
Telefoon	
Email	

2. Eventuele mede-eigenaar:

Naam en voorletters*	
Adres*	
Postcode en woonplaats*	
Telefoon	

3. Eventuele gemachtigde:

Naam en voorletters*	
Adres*	
Postcode en woonplaats*	
Telefoon	

4. Gegevens van uw perceel waarop de gestelde planschade betrekking heeft:

Adres*:	
Kadastraal:	Sectie: , nr.

5. In welke hoedanigheid vraagt u om een planschadevergoeding?

- 0 Eigenaar sinds (datum)
- 0 Huurder sinds
- 0 Pachter sinds
- 0 Verhuurder sinds
- 0 Anders, namelijk

Stuur bewijsstukken mee (kopie eigendomsakte, huurovereenkomst etc)

6. Welk besluit is de oorzaak van de gestelde planschade?

- Bestemmingsplan (naam van het plan)
- Gemeentelijk projectbesluit of projectvrijstelling
- Een van het bestemmingsplan afgeleid besluit:
 - Wijzigingsplan
 - Uitwerkingsplan
 - Binnenplanse ontheffing
 - Besluit tot het stellen van nadere eisen
- Omgevingsvergunning (voor zover die betrekking heeft op een afwijking van het Geldende bestemmingsplan)
- Anders, namelijk

7. Waaruit bestaat de gestelde planschade?

- Inkomensderving
- Waardevermindering onroerende zaak

8. Hoe hoog schat u de planschade?

(motiveer zo mogelijk de hoogte van de schade; een taxatierapport van een taxateur is niet noodzakelijk). Stuur bewijsstukken (zoals jaaropgaven) mee als er sprake is van inkomensschade.

.....

.....

.....

9. Welke nadelige gevolgen ondervindt u?

(bijvoorbeeld uitzichtvermindering, privacyaantasting, geluidsoverlast, etc.)

.....

.....

.....

10. Zijn er mogelijkheden (geweest) om de planschade te voorkomen en/of te beperken?

.....

.....

.....

11. Hoe wilt u dat de schade wordt vergoed?

- tegemoetkoming in geld
 - andere maatregelen of voorzieningen, zoals
-

12. Is de schade al op een andere wijze vergoed?

(bijvoorbeeld door onteigening, grondverkoop, ruiling of door een rechtstreekse vergoeding van de profijthebbende bij het project of anderszins).

.....

.....

.....

13. Heeft de aanvraag ook betrekking op vergoeding van deskundigenkosten?

Bij de behandeling van een planschadeverzoek moet er ook beslist worden over de vergoeding van deskundigenkosten. De gemeente Westervoort sluit hiervoor aan bij de jurisprudentie.

.....

.....

14. Naar welk rekeningnummer kan een eventuele tegemoetkoming worden overgemaakt?

Nummer:

Ten name van:

Ruimte voor aanvullingen en toelichting (eventueel afzonderlijk bijvoegen)

.....
.....
.....

Datum:.....

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening medeaanvrager/mede-eigenaar:

.....

.....

Handtekening eventuele gemachtigde:

.....

Het ingevulde formulier met bijbehorende
bijlagen kunt u opsturen naar:

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG Sint Anthonis