

AFNAME-OVEREENKOMST Energie Prestatie Garantie

WONING ADRES TE PLAATS

PARTIJEN

AFNEMER, woonachtig in....., hierna te noemen “de Afnemer”.

AANBIEDER, statutair gevestigd te, ingeschreven in het handelsregister onder nummer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen “de Aanbieder”.

OVERWEGENDE DAT

- partijen hun afspraken daarover onderling willen formaliseren en daarin door middel van deze Overeenkomst wordt voorzien.

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 ONDERWERP VAN DEZE OVEREENKOMST

1.1 Deze Overeenkomst heeft betrekking op te

1.2 “Woning(en)” in de zin van lid 1 van dit Artikel omvat het geheel aan bouw- en installatiedelen, waarvan de Afnemer eigenaar c.q. appartementsgerechtigde is (bij gestapelde bouw inclusief algemene ruimten).

Artikel 2 GESCHIKTHEID VAN DE WONINGEN

2.1 De Afnemer acht de Woningen zoals bedoeld in Artikel 1 geschikt voor een Nieuw/Verbouw genaamd xx, conform de uitgangspunten van deze Overeenkomst en draagt het risico van werkzaamheden, materialen en kosten bij het eventueel door de Aanbieder aantreffen van asbest, zelf aangebrachte voorzieningen, achterstand in onderhoudsconditie conform NEN 2767, verontreinigde grond en/of een verminderde constructiekwaliteit in en bij de Woning(en).

OF (kiezen wat van toepassing is)

2.1 Afnemer heeft Aanbieder (of een gespecialiseerde partij onder verantwoordelijkheid van de Aanbieder) in en bij de Woning(en) zoals bedoeld in Artikel 1 een onderzoek laten uitvoeren naar asbest, zelf aangebrachte voorzieningen, de onderhoudsconditie conform NEN 2767, verontreinigde grond en de constructiekwaliteit.
Zo nodig heeft de Afnemer werkzaamheden laten uitvoeren door een derde partij of door de Aanbieder om de Woning(en) geschikt te maken als dat nog niet het geval was. De Aanbieder heeft deze werkzaamheden uitgevoerd, respectievelijk het werk van een derde partij akkoord bevonden, en acht daarmee de Woning(en) geschikt voor een Nieuw/Verbouw genaamd xx, conform de uitgangspunten van deze Overeenkomst.

OF (kiezen wat van toepassing is)

- 2.1 De Aanbieder draagt het risico van werkzaamheden, materialen en kosten in geval sprake is van asbest, zelf aangebrachte voorzieningen, achterstand in onderhoudsconditie conform NEN 2767, verontreinigde grond en/of verminderde constructiekwaliteit in en bij de Woning(en). De bouw betreft nieuwbouw en is derhalve niet van toepassing.

Artikel 3 AFNAME NIEUW/VERBOUW

- 3.1 Afnemer neemt Nieuw/Verbouw genaamd af van Aanbieder om deze te laten assembleren aan de Woningen genoemd in Artikel 1.
Nieuw/Verbouw genaamd betreft een woningverbetering met als resultaat een NOM woning (Nul Op de Meter):

[\[korte, informatieve beschrijving van verbetering aan installaties, gevel, dak, interieur, algemene ruimten en /of terrein\].](#)

De kenmerken en de kwaliteit van Nieuw/Verbouw staan beschreven in bijlagen bij deze Overeenkomst:

- Bijlage 2 Productspecificatie

- 3.3 Om de Prestatiegarantie te bieden is onderhoud nodig. De Afnemer kiest ervoor om onderhoud door een derde partij uit te laten voeren.

[OF \(kiezen wat van toepassing is\)](#)

- 3.3 Om de Prestatiegarantie te bieden is onderhoud nodig. De Afnemer kiest ervoor om onderhoud (ten behoeve van Prestatiegarantie) plus eventuele andere vormen van technisch beheer en/of onderhoud (gekozen in de Optielijst), door de Aanbieder te laten uitvoeren.

- 3.4 De Aanbieder verplicht zich de Nieuw/Verbouw goed en deugdelijk te leveren en te assembleren met inachtneming van voorschriften en/of wet- en regelgeving van de overheden en nutsbedrijven.

- 3.5 De Aanbieder verplicht zich te werken conform het Gedragsprotocol Bewoners en Bouwdagenstappenplan.

Artikel 4 PRIJS, BETALING, ZEKERHEID

- 4.1 Voor Nieuw/Verbouw is de Afnemer een prijs aan de Aanbieder verschuldigd van:
.....

- 4.2 De in deze Overeenkomst genoemde bedragen zijn, tenzij anders aangegeven, inclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting. De Aanbieder is daarbij verantwoordelijk voor de toepassing van het juiste percentage voor de desbetreffende werkzaamheden op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst. Wijzigingen in de hoogte van btw-percentages worden doorgevoerd in de prijs conform de daarbij gebruikelijke van overheidswege aangegeven overgangsregelingen.

- 4.3 Wijzigingen van inkoopkosten en -prijzen (door Aanbieder) worden niet verrekend en komen voor rekening van de Aanbieder.

- 4.4 De kosten voor het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden (in Productspecificatie), worden geacht te zijn inbegrepen in de prijs zoals vastgelegd in Artikel 4.1 van de Afnames-overeenkomst, met uitzondering van:
- a. kosten van werkzaamheden die op het moment van planvorming redelijkerwijs niet te voorzien waren (zoals gebreken in de fundering);
 - b. kosten voor werkzaamheden als gevolg van overmachtsituaties zoals brand, explosie, natuurrampen of terreurdaden;
 - c. kosten voor werkzaamheden als gevolg van vandalisme of oneigenlijk gebruik;
- Voor de werkzaamheden als bedoeld onder letters a tot en met c zullen partijen, per voorkomende situatie, aanvullende schriftelijke afspraken maken binnen de context, geest en strekking van deze Overeenkomst.

Artikel 5 PLANNING EN ACCEPTATIE NIEUW/VERBOUW

- 5.1 De Nieuw/Verbouw wordt geassembleerd volgens de planning en is bij oplevering / overdracht van de woning
- 5.2 Bij het Oplevermoment stelt de Afnemer vast dat de Nieuw/Verbouw goed is uitgevoerd, dat wil zeggen: conform de beschrijving in de bijlagen, en goed en deugdelijk.

Artikel 6 PRESTATIEGARANTIE

- 6.1 De Aanbieder garandeert aan de Afnemer gedurende 10 jaren na het Oplevermoment van de Woning, dat de Nieuw/Verbouw zoals beschreven in Artikel 3 voldoet aan de prestaties. Deze Garantie geldt alleen onder de voorwaarden dat de Afnemer onderhoud laat uitvoeren zoals aangegeven door de fabrikant
- 6.2 [Indien de Afnemer bij Artikel 3.3 koos voor onderhoud door een derde partij:](#)
De Afnemer verplicht zich tot bewijslast of het onderhoud ten behoeve van de Prestatiegarantie is uitgevoerd conform het Onderhoudsprotocol.
[OF](#)
De Aanbieder zal, teneinde de Prestatiegarantie te kunnen geven, de uitvoering van het onderhoud monitoren.
- 6.2 Een geldig beroep door de Afnemer op het bepaalde in lid 1 van dit Artikel betreft altijd een dusdanig herstel van werk of vervanging van producten/installaties/bouwstoffen, zodat weer volledig en volwaardig aan de Garantie wordt voldaan.
- 6.3 Bovendien, een geldig beroep door de Afnemer op het bepaalde in lid 1 van dit Artikel betreft de verplichting tot vergoeding door de Aanbieder van de energiekosten, die de huurder van de Afnemer moet betalen dan wel reeds betaald heeft aan de energieleverancier als gevolg van (en ten tijde van) gebreken of tekortkomingen die onder de Garantie vallen. Het staat de Aanbieder vrij hiervan betalingsbewijs te verlangen.
- 6.4 Tenslotte, een geldig beroep door de Afnemer op het bepaalde in lid 1 van dit Artikel betreft de

verplichting tot vergoeding door de Aanbieder van de ten onrechte (ten tijde van gebreken of tekortkomingen) in rekening gebrachte Energieprestatievergoeding door de Afnemer aan de huurder.

- 6.5 De bewijslast dat een van de Garanties van lid 1 van dit Artikel niet van toepassing is, berust bij de Aanbieder.

Artikel 7 LOOPTIJD, ONTBINDENDE VOORWAARDEN, FAILLISSEMENT

- 7.1 Deze Overeenkomst eindigt wanneer partijen aan al hun verplichtingen uit deze Overeenkomst hebben voldaan.
- 7.2 Partijen zijn ieder gerechtigd deze Overeenkomst per aangetekende brief met onmiddellijke ingang te beëindigen, wanneer aan de andere partij surseance van betaling wordt verleend dan wel de andere partij in staat van faillissement komt te verkeren.

Artikel 8 GESCHILLENBESLECHTING

- 8.1 Partijen zullen trachten om geschillen naar aanleiding van of in verband met deze Overeenkomst op te lossen met behulp van mediation overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam, zoals dat luidt op de dag van ondertekening van deze Overeenkomst.
- 8.2 Indien het onmogelijk is gebleken een geschil op te lossen met behulp van mediation, waaronder zal zijn begrepen het geval waarin een partij per aangetekende brief aan de andere partij heeft laten weten het geschil niet door mediation te willen oplossen, zal dat geschil worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van sluiting van deze Overeenkomst luiden.
- 8.3 In het in het tweede lid omschreven geval bestaat het scheidsgerecht steeds uit drie leden van de Raad, waaronder een buitengewoon lid, dat als voorzitter van het scheidsgerecht zal optreden.

Artikel 9 TOEPASSELIJK RECHT

- 9.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10 ALGEMENE VOORWAARDEN

- 10.1 De algemene leveringsvoorwaarden, die als Bijlage 1 Algemene leveringsvoorwaarden bij deze Overeenkomst zijn opgenomen, zijn van toepassing op deze Overeenkomst.
- 10.2 Eventuele door partijen zelf (gebruikelijk) gehanteerde voorwaarden missen uitdrukkelijk toepassing.

Artikel 11 BIJLAGEN

- 11.1 Van deze Overeenkomst maken de volgende bijlagen onverbreekelijk onderdeel uit:
- | | |
|-----------|-------------------------------|
| Bijlage 1 | Algemene leveringsvoorwaarden |
| Bijlage 2 | Productspecificatie |

Aldus in tweevoud overeengekomen op 18 augustus 2018

.....
Afnemer

.....
Aanbieder

ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN

Artikel I Werkingssfeer

1. Deze algemene voorwaarden zijn bedoeld voor gebruik bij een afnameovereenkomst (hierna "Afnameovereenkomst") voor renovaties met gegarandeerde energieprestaties. De in deze voorwaarden met hoofdletter gebruikte begrippen hebben dezelfde betekenis als in de Afnameovereenkomst.

Artikel II Verplichtingen van de Afnemer

1. De Afnemer staat er voor in, dat:
 - a) de Leverancier tijdig beschikt over alle informatie, die nodig is om de Leverancier in staat te stellen de Renovatie en de Beheer- en Onderhoudsactiviteiten conform de Afnameovereenkomst te realiseren;
 - b) de Leverancier tijdig, volgens planning, de beschikking krijgt over het Complex c.q. de Woning(en) en werkterrein waarin en/of waaronder de Renovatie en de Beheer- en Onderhoudsperiode worden uitgevoerd;
 - c) de Leverancier in de gelegenheid wordt gesteld om de huurder van een Woning c.q. de huurders van het Complex tijdig, adequaat en correct te begeleiden in hun energiegebruik.
2. De Afnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van alle informatie die door hem aan de Leverancier ter beschikking wordt gesteld.
3. De Afnemer is verantwoordelijk voor de inhoudelijke juistheid en consistentie van hetgeen door hem aan de Leverancier wordt gevraagd (zoals gespecificeerd in de door Afnemer opgestelde Beschrijvende Documenten).
4. De Afnemer zal aan de Leverancier voldoen hetgeen de Leverancier volgens de Afnameovereenkomst toekomt.
5. Wanneer de Afnemer opdrachten aan derden verstrekt om werkzaamheden aan het Complex of een Woning daarin uit te voeren c.q. deze zelf uitvoert, die negatief van invloed zijn op de door de Leverancier verstrekte garanties in de Afnameovereenkomst, dan zijn de gevolgen daarvan voor risico van de Afnemer. Hetzelfde geldt wanneer een huurder zelf dergelijke werkzaamheden uitvoert of doet uitvoeren. De bewijslast dat van de genoemde omstandigheden en/ of negatieve beïnvloeding sprake is berust bij de Leverancier.

III Verplichtingen van de Leverancier

1. Leverancier zal de opgedragen werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat noch de Afnemer noch derden nodeloos hinder hebben, en dat schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
2. De Leverancier is tot aan de einddatum van de Afnameovereenkomst aansprakelijk voor schade aan het Complex of een Woning, voor schade aan met het Complex of een Woning in verband staande werken van de Afnemer en voor schade aan andere eigendommen van de Afnemer of huurders van Afnemer, voor zover deze door de werkzaamheden ter uitvoering van de Afnameovereenkomst is toegebracht en te wijten is aan de schuld van de Leverancier, diens gemachtigden of hulppersonen, of aan een oorzaak die krachtens de wet of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. Wanneer de schade wordt toegebracht tijdens de renovatiewerkzaamheden in een lege Woning, dan ligt de bewijslast dat de desbetreffende schade hem niet kan worden toegerekend bij de Leverancier, mits de woning door partijen voorafgaand aan de werkzaamheden is opgenomen.
3. De Leverancier is verplicht ter zake van de Afnameovereenkomst in Nederland domicilie te kiezen, voor zover hij niet reeds in Nederland is gevestigd.

IV Betaling / BTW

1. De Leverancier factureert ten aanzien van de Renovatie conform de termijnregeling die als bijlage bij de Afnameovereenkomst is opgenomen. De Afnemer betaalt deze factuur binnen 30 dagen na ontvangst ervan.
2. De Leverancier factureert ten aanzien van de Beheer- en Onderhoudsperiode conform de termijnregeling die als bijlage bij de Afnameovereenkomst is opgenomen.
3. Alle bedragen in de Afnameovereenkomst en deze algemene voorwaarden zijn, tenzij anders aangegeven, exclusief omzetbelasting.

V Verzekeringen

1. De Leverancier dient in het bezit te zijn van een geldige en voor de uitvoering van de Afnameovereenkomst afdoende Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering (WA) ter grootte van minimaal € 2.500.000,-. De polis daarvan alsmede bewijs van premiebetaling dient de Leverancier desgevraagd te overleggen aan de Afnemer. Afnemer is verplicht om gedurende de beheer- en onderhoudsperiode het Complex of de Woning onder de dekking van de door Afnemer afgesloten opstalverzekering te houden.

2. Voor de Renovatie sluit de Leverancier een Construction-All-Risk (CAR)-verzekering af c.q. meldt hij de Renovatie aan bij zijn doorlopende CAR-verzekering, een en ander volgens tussen partijen nader onderling te bepalen rubrieken, eigen risico en gedekte sommen, een en ander mede afgestemd op de condities en dekking van de opstalverzekering van de Afnemer.

VI Regeling ketenaansprakelijkheid / Verleggingsregeling BTW / onderaannemers

1. Van elke factuur van de Leverancier zal het gedeelte, dat betrekking heeft op in verband met de Renovatie en/of Beheer- en Onderhoudsperiode verschuldigde loonbelasting en sociale premies, worden gestort op de G-rekening van de Leverancier. Het gedeelte dat op de G-rekening wordt gestort wordt vermeld in de Afnameovereenkomst. Wanneer daartoe tijdens de looptijd van de Afnameovereenkomst aanleiding bestaat is de meest gerede partij gerechtigd aan de andere partij te vragen het percentage aan te passen.
2. De Afnameovereenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de Leverancier vóór de aanvang van de Renovatie de Afnemer in het bezit stelt van een verklaring inzake het betalingsgedrag van de Leverancier jegens de belastingdienst. Deze verklaring mag niet ouder zijn dan drie maanden en dient om de drie maanden opnieuw te worden overlegd.
3. De Leverancier verschaft zo spoedig mogelijk na het sluiten van de Afnameovereenkomst de gegevens, als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.
4. De Leverancier dient op zijn facturen te vermelden, dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de Afnemer aangeeft dat dat niet hoeft. De Leverancier kan de Afnemer vragen om een afschrift van de ruling van de belastingdienst, waaruit blijkt dat de BTW moet worden verlegd.
5. Het is de Leverancier niet toegestaan delen van zijn vordering op de Afnemer, die op de G-rekening te storten bedragen betreffen, te cederen of te verpanden.
6. De Leverancier vrijwaart de Afnemer tegen alle eventuele aanspraken door de belastingdienst in verband met ketenaansprakelijkheid.

VII Wet arbeid vreemdelingen

1. De Leverancier verklaart zich bekend met de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) en garandeert de Afnemer, dat hij en zijn hulppersonen handelen overeenkomstig de voorschriften van deze wet. De

Afnemer is gerechtigd van aanwezigen op de plaats van uitvoering een geldig legitimatiebewijs te vragen, daarvan kopie te maken en deze in de administratie op te nemen. De Leverancier vrijwaart de Afnemer voor boetes die de Afnemer terzake van de Arbeidsinspectie opgelegd mocht krijgen. De Afnemer is gerechtigd eventuele boetes in te houden op de vergoeding.

VIII Wet aanpak schijnconstructies

1. De Leverancier garandeert dat hij zich bij de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden nauwgezet houdt aan alle wetten, regelgeving en cao's die in de (arbeids)verhouding met zijn personeel en anderszins door hem ingeschakelde natuurlijke personen van toepassing zijn.
2. De Leverancier verbindt zich om alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken die relevant zijn in verband met de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden op een inzichtelijke, beknopte en toegankelijke wijze schriftelijk vast te leggen.
3. De Leverancier verschaft desgevraagd de onder lid 2 bedoelde gegevens aan de Afnemer dan wel aan de daartoe bevoegde instanties en werkt te allen tijde mee aan controle, audits of loonvalidaties.
4. Partijen onderkennen uitdrukkelijk, dat de Afnemer een eigen wettelijke taak en verantwoordelijkheid heeft om misstanden van onderbetaling aan te pakken en daarom direct zal reageren op signalen uit de gehele keten die bij de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden betrokken is. De Leverancier zal te allen tijde naar beste vermogen medewerking verlenen aan de invulling van die verantwoordelijkheid en al het mogelijke doen om door eigen actie de Afnemer daarbij te ontlasten.
5. Wanneer de Afnemer met succes mocht worden aangesproken voor een loonvordering in de keten in verband met werkzaamheden bij de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden, dan is de Afnemer gerechtigd het daarmee gemoeide bedrag direct bij een eerstvolgende (termijn)betaling in te houden en te verrekenen, inclusief betalingen voor eventuele nog toekomstige opdrachten.

IX Zelfstandige hulppersonen

1. De Leverancier is bevoegd onderdelen van de Renovatie en/of Beheer- en Onderhoudsperiode door zelfstandige hulppersonen te laten verrichten. Niettemin blijft hij voor die onderdelen ten volle verantwoordelijk jegens de Afnemer. De Leverancier dient verder de bepalingen in artikel VI door te leggen naar zijn hulppersonen, wanneer dit artikel in de Afnameovereenkomst van toepassing is verklaard.

2. Indien onderdelen van de Afnameovereenkomst door een zelfstandige hulppersoon worden verricht, mag de Leverancier die hulppersoon volledig en schriftelijk inlichten over de bepalingen en bijlagen van de Afnameovereenkomst, voor zover deze voor het verrichten van deze onderdelen van belang kunnen zijn.

X Veiligheid en gezondheid

1. De Afnemer zal indien aan de orde zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de Renovatie bij de Inspectie SZW en voldoen aan de daarmee samenhangende verplichtingen.
2. De Leverancier is tijdens uitvoering van de Afnameovereenkomst gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet en daarmee samenhangende regelingen opgelegde verplichtingen tijdig en correct na te komen.
3. De in artikel 2.29 e.v. van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase (van de Renovatie) is opgedragen aan de Leverancier. De Leverancier stelt in dat verband één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De Leverancier zal de Afnemer voor de aanvang van de Renovatie schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).
4. De Leverancier is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
5. De Leverancier staat toe en garandeert dat de door of vanwege de Afnemer met het toezicht belaste personen vrije toegang tot de Woning of het Complex en het werkterrein zullen hebben, mits bedoelde personen zich houden aan de daarbij geldende veiligheidsvoorschriften en daarmee verband houdende instructies van de Leverancier.

XI Reclame

1. De Leverancier heeft het recht om, na overleg met de Afnemer, op schuttingen en afrasteringen, die dienen ter afsluiting van de Woning, het Complex en/of het werkterrein, alsmede elders op het werkterrein en/of het Complex reclame of andere kennisgevingen aan te brengen.
2. De Leverancier is het eveneens toegestaan op een deel van die plaatsen, alsmede op documenten, aanduidingen van zijn naam en bedrijf aan te brengen, alsmede aanduidingen van naam en bedrijf van zijn zelfstandige hulppersonen te doen aanbrengen.

3. De Leverancier mag na afronding van de Renovatie over de aard en resultaten van de Renovatie communiceren, echter niet op een wijze die ongeraagd de privacy van huurders schendt.
4. Lid 1 en 2 zijn alleen van toepassing tijdens de Renovatie, tijdens de Beheer- en Onderhoudsperiode zijn de bedoelde uitingen niet toegestaan, behoudens veiligheidsaanduidingen.

XII Intellectuele eigendomsrechten

1. Tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en procedures die door een van de partijen is verstrekt, blijven eigendom van de verstrekende partij en mogen door de ontvangende partij niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld, dan wel openbaar worden gemaakt, of anderszins benut worden dan uitsluitend voor de Afnameovereenkomst. De ontvangende partij is verplicht voornoemde stukken aan de verstrekende partij te retourneren indien de verstrekende partij daartoe schriftelijk verzoekt.
2. Het is de Afnemer niet toegestaan de Renovatie zoals die door Leverancier is uitgevoerd geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren, zonder uitdrukkelijke toestemming van de Leverancier. De Leverancier is bevoegd aan die toestemming voorwaarden te verbinden, waaronder het betalen van een vergoeding aan de Leverancier alsmede het uitsluiten van aansprakelijkheid voor hetgeen herhaald wordt.

XIII Geheimhouding

1. De inhoud van deze Afnameovereenkomst, alsmede alle informatie die door partijen is verkregen in verband met de uitvoering van deze Afnameovereenkomst, met uitzondering van informatie die zich in het publiek domein bevindt, wordt door partijen beschouwd als vertrouwelijke informatie. Vertrouwelijke informatie wordt slechts verstrekt aan derden met voorafgaande schriftelijke toestemming van de betrokken partij.
2. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel is niet van toepassing, indien:
 - a. het informatie van algemene aard betreft, die partijen redelijkerwijs niet als vertrouwelijk kunnen aanmerken, of;
 - b. het informatie betreft die mag worden geacht openbaar te zijn, of
 - c. de informatie door een Partij moet worden bekendgemaakt op basis van een wettelijke verplichting of rechterlijke uitspraak, in welk geval de andere partij hiervan zo snel mogelijk in kennis zal worden gesteld.
3. De openbaarmaking van informatie binnen de onderneming van partijen aan medewerkers en onderaannemers/leveranciers die betrokken zijn bij de Renovatie en/of de Beheer- en Onderhoudsperiode dan wel aan externe adviseurs, waaronder begrepen advocaten- en of notariskantoren, die met partijen of een partij in het kader van de Afnameovereenkomst samenwerken, wordt ook niet aangemerkt als een openbaarmaking als bedoeld in dit artikel.

XIV Slotbepalingen

1. De Afnameovereenkomst beoogt niet een vennootschap onder firma of maatschap in het leven te roepen.
2. De Leverancier voert de Afnameovereenkomst uit op basis van de geldende wet- en regelgeving van de datum van ondertekening van de Afnameovereenkomst.
3. Partijen zullen de wet- en regelgeving die aan de orde is bij de uitvoering van de Afnameovereenkomst nauwgezet opvolgen waar het de eigen verplichtingen raakt.
4. In geval van onvoorziene omstandigheden zullen partijen in overleg treden en zich inspannen om een aanvaardbare oplossing te vinden, daarbij rekening houdend met de wederzijdse belangen.
5. Het is partijen over en weer niet toegestaan rechten en verplichtingen uit de Afnameovereenkomst zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de andere partij over te dragen aan een derde, daaronder mede begrepen de overdracht van de meerderheid van de aandelen van een partij. Toestemming zal niet op onredelijke gronden worden geweigerd en bij het verlenen van toestemming kunnen redelijke voorwaarden worden gesteld.

Bij verkoop van (Woningen in) het Complex gaan de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst (zo nodig per Woning gespecificeerd) over op de nieuwe eigenaar, daarvoor is geen toestemming nodig.
6. De Afnameovereenkomst bevat de volledige inhoud van de contractuele relatie die partijen met elkaar ter zake van de Woning en/of het Complex zijn aangegaan en vervangt alle eerdere mondelinge en schriftelijke afspraken. Wijzigingen in en aanvullingen op de Afnameovereenkomst zullen partijen slechts binden indien schriftelijk overeengekomen en door partijen ondertekend.
7. Indien vast komt te staan dat één of meer van de bepalingen in de Afnameovereenkomst nietig is of wordt vernietigd blijft deze overeenkomst voor het overige in stand. Partijen verplichten zich jegens elkaar de nietige dan wel vernietigde bepalingen te wijzigen.
8. Een partij zal op verzoek van de andere partij in redelijkheid medewerking verlenen aan het verkrijgen van subsidies en voordeelregelingen in het kader van de uitvoering van de Afnameovereenkomst en zal daartoe in redelijkheid de benodigde informatie en inspanning leveren.
9. Op de Afnameovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de burgerlijke rechter.

Bijlage 2 Productspecificatie

PRODUCTSPECIFICATIE

Beschrijving