

**Postadres**

Postbus 40
5845 ZG Sint Anthonis

Gemeentehuis

Brink 3
5845 BH Sint Anthonis

www.sintanthonis.nl
postbus@sintanthonis.nl

Formulier vooroverleg omgevingsvergunning

Als u wilt weten of de gemeente de door u gewenste vergunningaanvraag ook kan behandelen, dan is het vooroverleg wat voor u! Door vooraf met de gemeente te overleggen, kunt u de haalbaarheid van uw plan(nen) nagaan. Het vooroverleg is een schriftelijk verzoek, waarin u aangeeft wat uw plannen zijn, voordat u de officiële aanvraag indient. Het vooroverleg is met name aan te raden als uw plan bijvoorbeeld niet binnen het bestemmingsplan lijkt te passen of wanneer er voor uw plan verschillende activiteiten plaats moeten vinden zoals slopen, kappen, aanleggen en bouwen. Ook is vooroverleg mogelijk om vooraf te informeren of een bouwplan voldoet aan de welstandseisen.

Gegevens aanvrager en/of gemachtigde

A. Aanvrager (natuurlijk persoon)

burgerservicenummer (BSN) _____

voorletter(s) en achternaam _____ M V

adres _____

postcode en plaats _____

telefoonnummer(s) _____

e-mailadres _____

Of:

B. Aanvrager (niet-natuurlijk persoon)

naam bedrijf _____

naam contactpersoon _____ M V

adres of postbus _____

postcode en plaats _____

telefoonnummer(s) _____

e-mailadres _____

Kamer van Koophandel _____

Indien van toepassing:

A. Gemachtigde (natuurlijk persoon)

burgerservicenummer (BSN) _____

voorletter(s) en achternaam _____ M V

adres _____

postcode en plaats _____

telefoonnummer(s) _____

e-mailadres _____

Of:

B. Gemachtigde (niet-natuurlijk persoon)

naam bedrijf _____

naam contactpersoon _____ M V

adres of postbus _____

postcode en plaats _____

telefoonnummer(s) _____

e-mailadres _____

Kamer van Koophandel _____

Locatie

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden:

Adres:

Straatnaam en huisnummer _____

postcode en woonplaats _____

Kadastraal perceelnummer

Gemeente Oploo Wanroij
Sectie _____ Nummer(s) _____

Eigendomssituatie van het perceel:

u bent eigenaar van het perceel

u bent erfpachter van het perceel

u bent huurder van het perceel

anders, nl.: _____

Omschrijving van het project:

Materiaal en kleurgebruik

		Materiaal	Kleur
Gevels	Plint gebouw		
	Gevelbekleding		
	Borstweringen		
	Voegwerk		
Kozijnen	Kozijnen		
	Ramen		
	Deuren		
	Luiken		
Balkonhekken			
Dakgoten en boeidelen			
Dakbedekking			

Overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren:

Bruto inhoud bouwwerk (gebruiksfunctie) _____ m³

Ik wil mijn project mondeling toelichten voor de welstandscommissie:

ja nee

Geef de bouwkosten voor het project aan: € _____

Vereisten aan bijlagen voor activiteiten die samenhangen met bouwen

De volgende gegevens moeten worden aangeleverd:

- een volledig ingevuld formulier vooroverleg omgevingsvergunning;
- situatietekening op schaal 1:1000, waarop alle op het perceel aanwezige bebouwing is aangegeven (indien vergunningvrij gebouwd, dan ook als zodanig op de tekening aangegeven), alsmede de indeling en/of het gebruik van de bebouwing, ontsluiting, verharding, parkeerplaatsen, bestaande en toekomstige beplanting, silo's, erfafscheidingen, noordpijl, terreingrenzen, etc. Bij nieuwbouw in het buitengebied is vaak zowel een situatietekening schaal 1:2000 als een uitgebreide terreintekening schaal 1:200 noodzakelijk;
- tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden en bij verbouwing tevens de bestaande situatie (schaal 1:100 of groter);
- tekeningen van details die voor het uiterlijk van belang zijn, bijvoorbeeld dakranden, goten, dakkapellen, kozijnen (schaal 1:20 of groter);
- kleurenfoto's van de bestaande situatie en van de aangrenzende en/of omliggende bebouwing;
- folders, brochures of catalogi van bijzondere materialen of van pre-fab elementen bij systeembouw en in bijzondere gevallen kleurmonsters of staalkaarten;

Digitaal/analooq

U dient uw aanvraag om vooroverleg (dit formulier inclusief bijlagen) bij voorkeur digitaal in via postbus@sintanthonis.nl Als u toch liever een papieren aanvraag indient, kunt u dit formulier inclusief bijlagen in tweevoud opsturen naar:

Gemeente Sint Anthonis
t.a.v. team Vergunningen
Postbus 40
5845 ZG Sint Antonis

Indieningsvereisten digitale aanvraag

Hoewel geen wettelijke eisen gelden voor een vooroverleg raden we u aan om het formulier en eventuele bijlagen die u digitaal aan ons stuurt, bij voorkeur aan te leveren in een van de volgende bestandsformaten:

- Foto's: PNG en JPG;
- scans: TIFF;
- officedocumenten: PDF/A-1a en PDF;
- tekeningen: PDF versies A en X, PDF 1,4 en/of SVG 1.1;

Het voordeel voor u is dat deze bestanden daarna gebruikt kunnen worden voor een aanvraag in het Omgevingsloket Online (OLO).

Uitkomst vooroverleg

Na ontvangst van het formulier vooroverleg (inclusief alle noodzakelijke documenten) streven wij ernaar om binnen 4-6 weken uw initiatief te voorzien van een (ambtelijk) advies.

Ondertekening (bij analoog verzoek)

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld.

plaats _____ datum _____

handtekening aanvrager

handtekening gemachtigde

Toelichting

Status vooroverleg

Naar aanleiding van de ingediende gegevens wordt gekeken naar de haalbaarheid van uw plannen op grond van de daarvoor geldende eisen. De uitkomst is geen besluit als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Derhalve kunt u hieraan geen rechten ontleen.

Redelijke eisen van welstand

Een bouwwerk moet voldoen aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet. De welstandscommissie, aan wie advisering ter zake is opgedragen, slaat hierbij acht op de volgende aspecten:

1. de aanvaardbaarheid van het bouwwerk in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing, de openbare ruimte, het landschap dan wel de stedenbouwkundige context;
2. massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze, kleurstelling en samenhang in het bouwwerk of de bouwwerken voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen ervan.

Leges

Op grond van de geldende legesverordening van de gemeente Sint Anthonis zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag om beoordeling van een vooroverleg/schetsplan leges verschuldigd.

Indien het vooroverleg leidt tot een aanvraag om een omgevingsvergunning, worden deze leges, conform de legesverordening, bij verlening van de omgevingsvergunning verrekend met de leges voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag.